



De Lend 6
5541 EC Reusel

Toplocatie in het centrum

Fraaie tweekapper

Modern & instapklaar



0497-229030 | info@revastmakelaardij.nl
revastmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1972

Soort:
Twee onder een kap woning

Slaapkamers:
4

Inhoud:
445 m³

Woonoppervlakte:
126 m²

Perceeloppervlakte:
275 m²

Externe bergruimte:
34m²

Extra's:
- Voor en achteruin vernieuwd in 2021
- Carport & tuinkamer
- Instapklare en moderne woning

Omschrijving

Wonen op een goede locatie in het centrum van Reusel? Dat is mogelijk aan de Lend 6! Deze royale twee-onder-een-kap woning is de afgelopen jaren stevig onder handen genomen en is direct te betrekken. De woning beschikt over fijne leefruimtes met o.a. een royale woonkamer met open keuken, vier slaapkamers en grote tweede verdieping voorzien van dakkapel. De super gezellige achtertuin met fantastische tuinkamer maken het plaatje compleet! Kortom, koffers pakken en verhuizen maar!

BEGANE GROND

Entree

De ruime oprit maakt het mogelijk om meerdere voertuigen op eigen terrein te parkeren. Aan de zijkant van de woning bevindt zich de voordeur en wanneer je doorloopt onder de carport bereik je de achtertuin. De entree is royaal en fraai afgewerkt met een tegelvloer v.v. vloerverwarming, stucwerk wanden-en plafond. Vanuit de entree heb je toegang tot de meterkast v.v. waterontharder, een modern toilet v.v. hangcloset en keuken.

Keuken

De open keuken is gelegen aan de achterzijde van de woning met een loopdeur naar de achtertuin. De keuken in hoekopstelling beschikt over neutrale kleurtinten met een composieten werkblad. De inbouwkeuken beschikt over een elektrische kookplaat, vaatwasser, oven, koelkast, vriezer en afzuigkap. Tevens is een praktische kelderkast aanwezig v.v. de verdeler van de vloerverwarming.

Woonkamer

Wat een fijne ruimte om te verblijven! Door de ruime erker aan de voorzijde beschikt de woonkamer over veel leefruimte en komt er veel daglicht binnen in de ruimte. Aan de voorzijde is zeer royale zithoek gerealiseerd met voldoende ruimte voor een loungebank en fauteuil. Aan de achterzijde met fantastisch uitzicht op de achtertuin is een grote 8-persoonseettafel aanwezig waar met het hele gezin heerlijk gedineerd kan worden. De sfeervolle woonkamer is voorzien van een warme houtenvloer, gestuukte muren en strakke plafonds met inbouwspots.

EERSTE VERDIEPING

Middels vaste trap bereik je de ruime overloop met toegang tot 3 slaapkamers, badkamer en vaste trapopgang naar tweede verdieping. De gehele eerste verdieping is voorzien van een laminaatvloer, gestuukte wanden en MDF plafondpanelen.

Slaapkamers

De verdieping beschikt over drie slaapkamers met variërende grootte. Aan de voorzijde is de masterbedroom gelegen welke ruim van opzet is. Deze kamer beschikt over een balkon met uitzicht over het centrum, een airco (2020) en een vaste kledingkast. Aan de achterzijde zijn twee slaapkamers gelegen en zijn beide prima van formaat. De kozijnen op de eerste verdieping zijn in 2007 vervangen door hardhouten kozijnen met HR++ beglazing (m.u.v. balkondeur).

Badkamer

Deze moderne badkamer is vernieuwd in 2015 en ligt aan de voorzijde van de woning. De volledig betegelde badkamer beschikt over een ligbad, wastafelmeubel, hangcloset en inloopdouche.

TWEEDE VERDIEPING

De tweede verdieping is te bereiken middels vaste trap en is opgedeeld in een voor-en achterzolder. De gehele verdieping is voorzien van vloerbedekking, gestuukte wanden en strakke plafonds met inbouwspots. Door de gigantische dakkapel aan de achterzijde beschikt deze verdieping over veel leefruimte en komt er veel daglicht binnen.

Voorzolder

De voorzolder is praktisch ingericht en wordt gebruikt als was-en bergruimte. Onder de schuine kanten zijn praktische opbergkasten gerealiseerd. De ATAG CV ketel uit 2014 is hier aanwezig.

Achterzolder

De achterzolder is wederom verassend ruim te noemen en kan prima als vierde slaapkamer in gebruik worden genomen. De grote dakkapel zorgt voor meer leefruimte en voldoende daglicht op deze slaapkamer. Onder de dakschuinte bevinden zich nog handige bergruimtes.

TUIN

Voortuin

Onderhoudsvriendelijke voortuin voorzien van plantenborders en en sierbestrating. De voortuin en carport bieden meer dan voldoende ruimte voor meerdere voertuigen.

Achtertuintuin

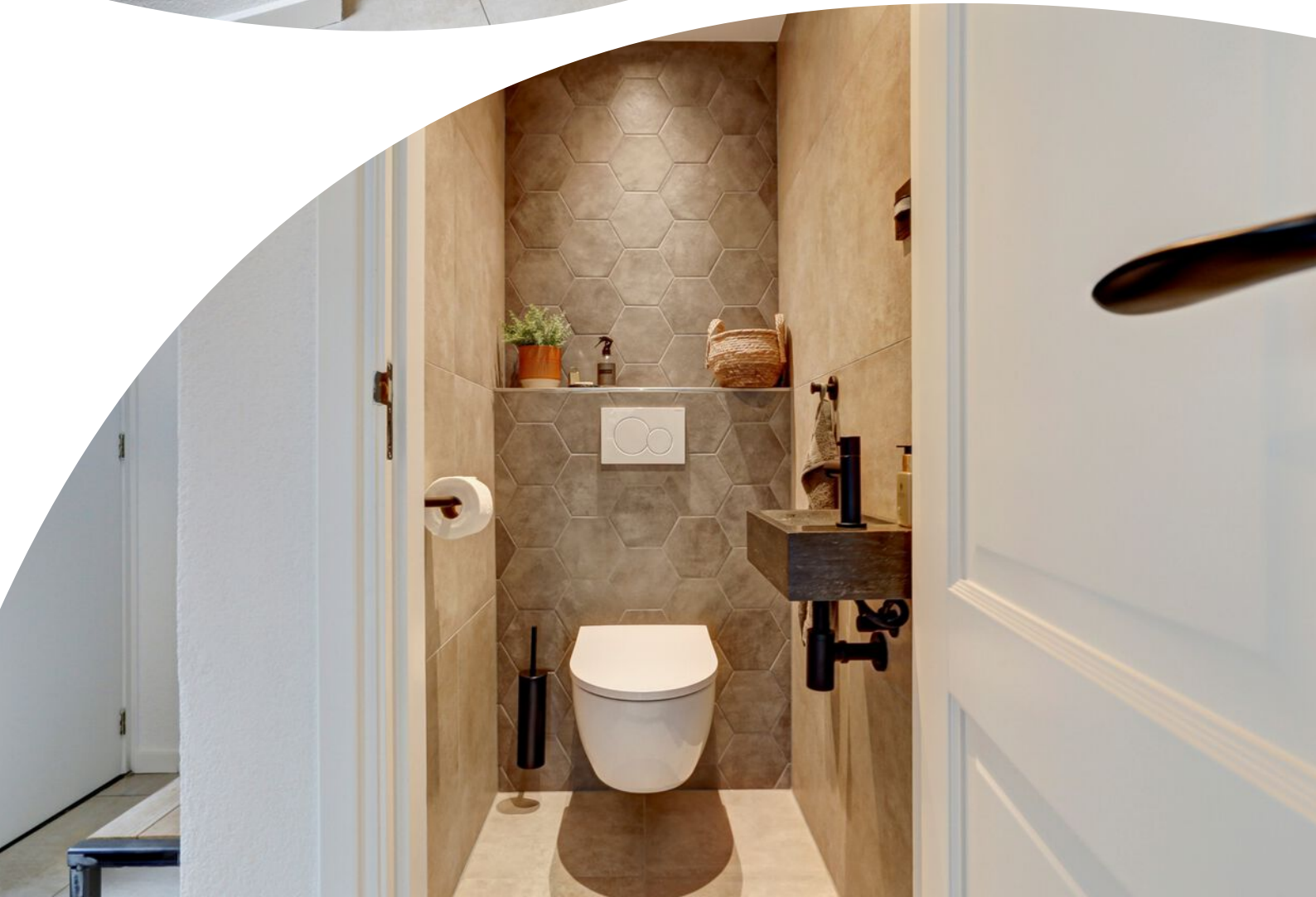
De achtertuin is een heerlijke plek om tot rust te komen en biedt volop privacy! De tuin is in 2020 compleet vernieuwd en is op prachtige wijze aangelegd met o.a. sierbestrating, gras, beplanting en leibomen. De voormalige garage is omgetoverd tot gave mancave/tuinkamer en is voorzien van glazen schuifwanden (2021 wat een fraai uitzicht geeft op de achtertuin. Aan de achterzijde is nog een ruim terras met overkapping gesitueerd met voldoende plek voor een loungeset of buitenkeuken. Aansluitend aan de overkapping is nog een praktische (fietsen)berging aanwezig.

BIJZONDERHEDEN

- Fraaie tweekapper
- Vier slaapkamers
- Instapklaar en modern
- Toplocatie in het centrum
- ATAG CV ketel 2014
- Toilet vernieuwd in 2023
- Deels voorzien van vloerverwarming
- Hardhouten kozijnen met HR++ beglazing (muv balkondeur)
- Erker aan de voorzijde
- Kunststof dakkapel tweede verdieping
- Carport & tuinkamer
- Voor-en achtertuin vernieuwd 2020/2021

Kortom, een fraaie tweekapper op toplocatie die direct te betrekken is!









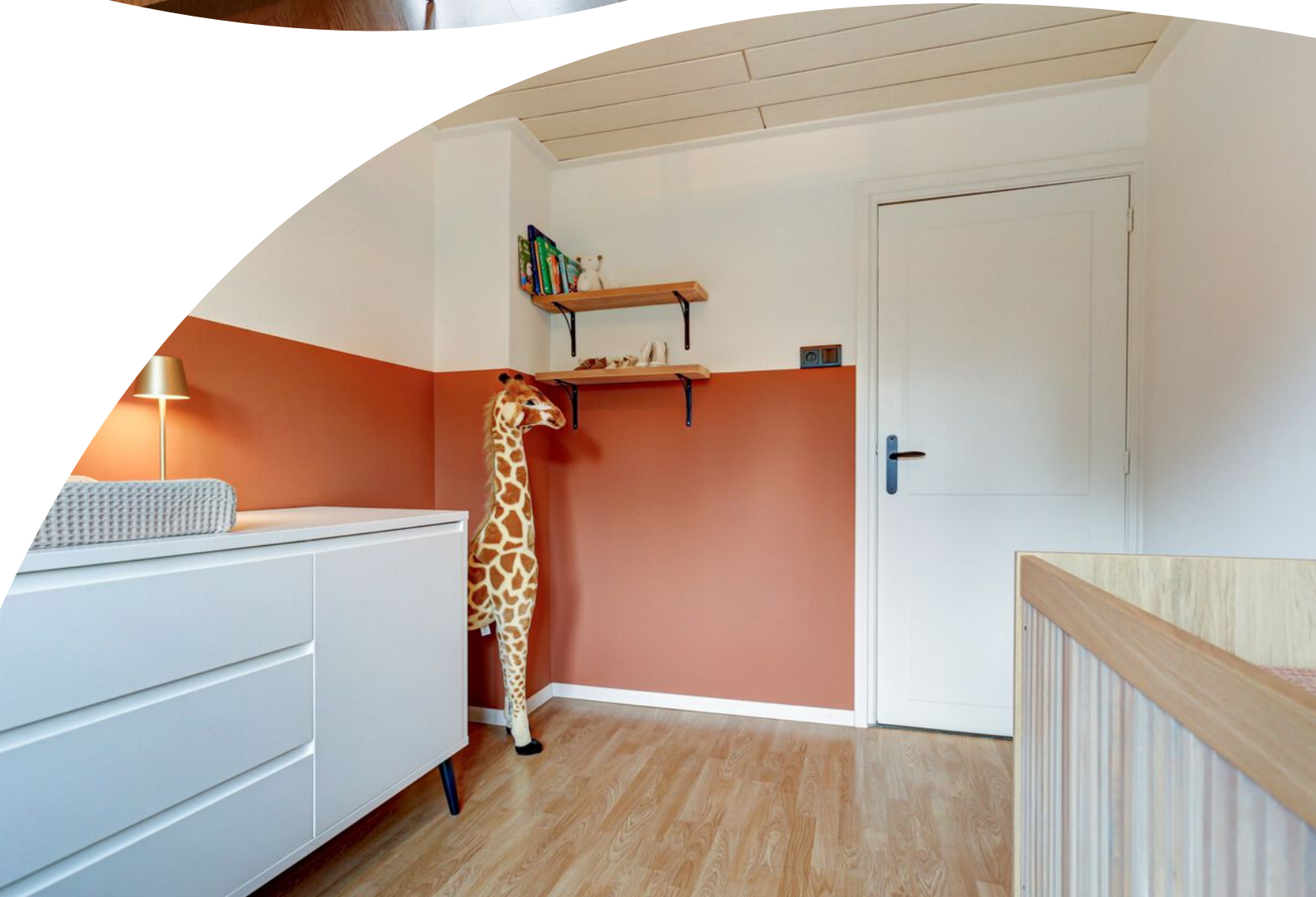


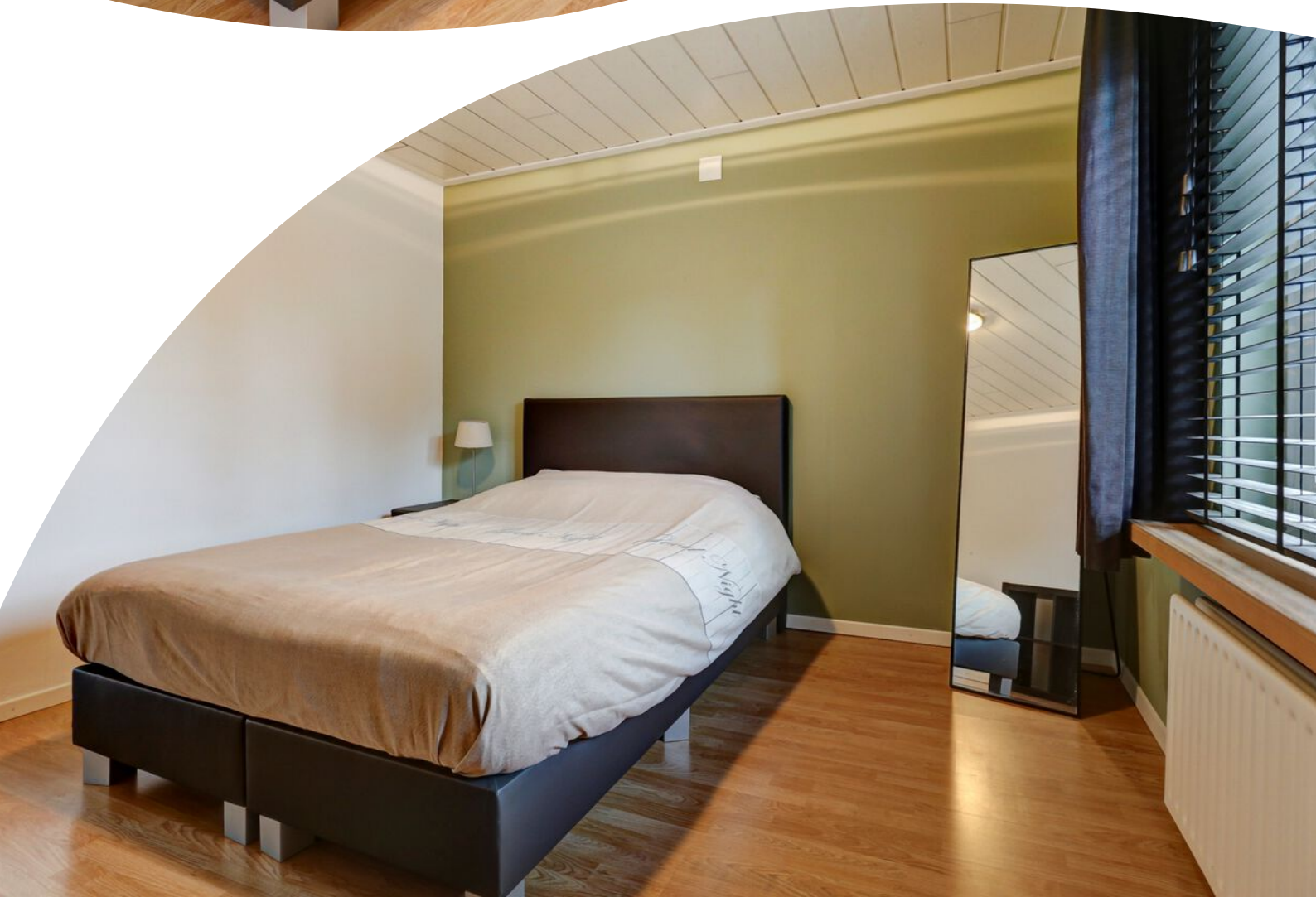




























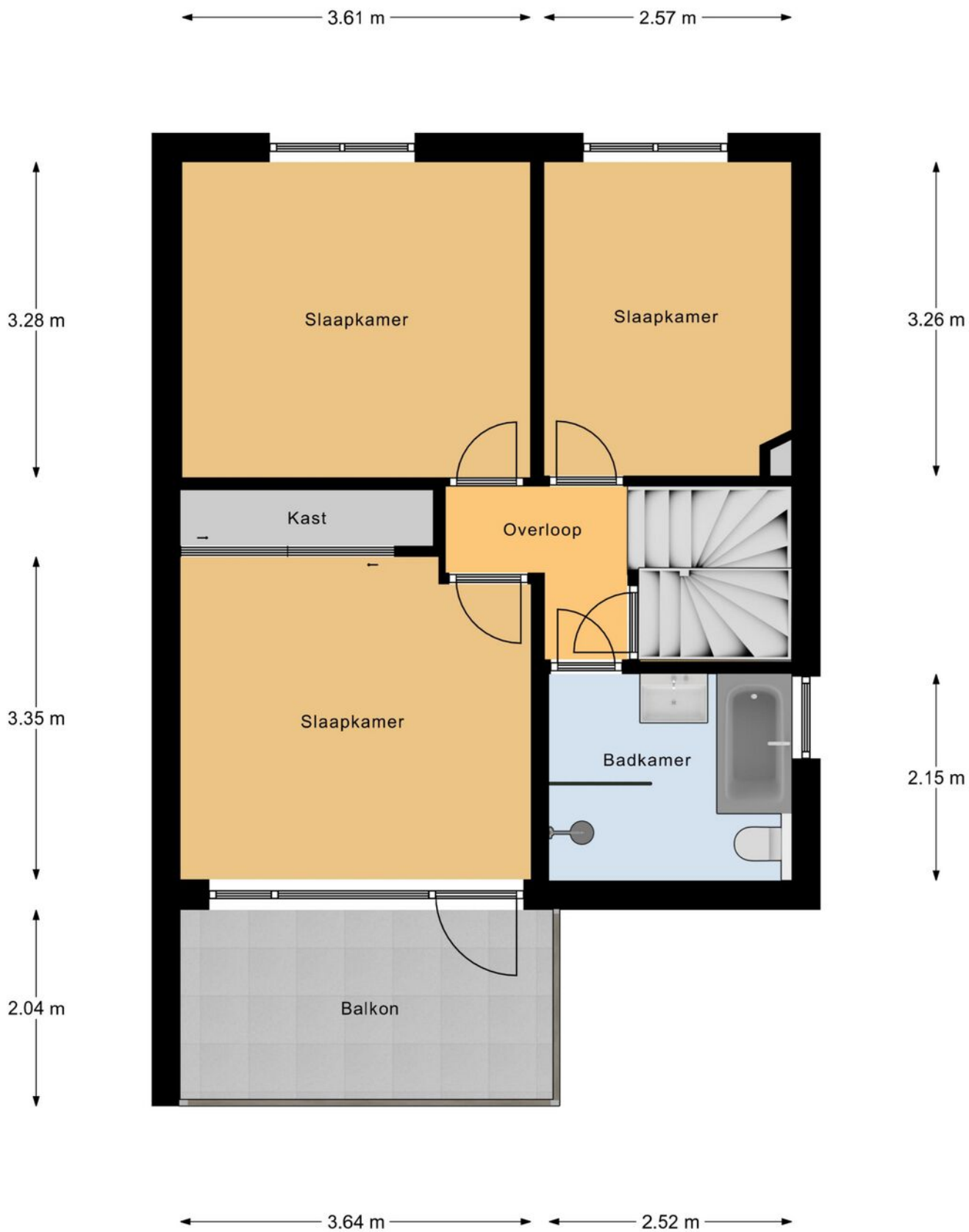
Plattegrond



Begane Grond

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

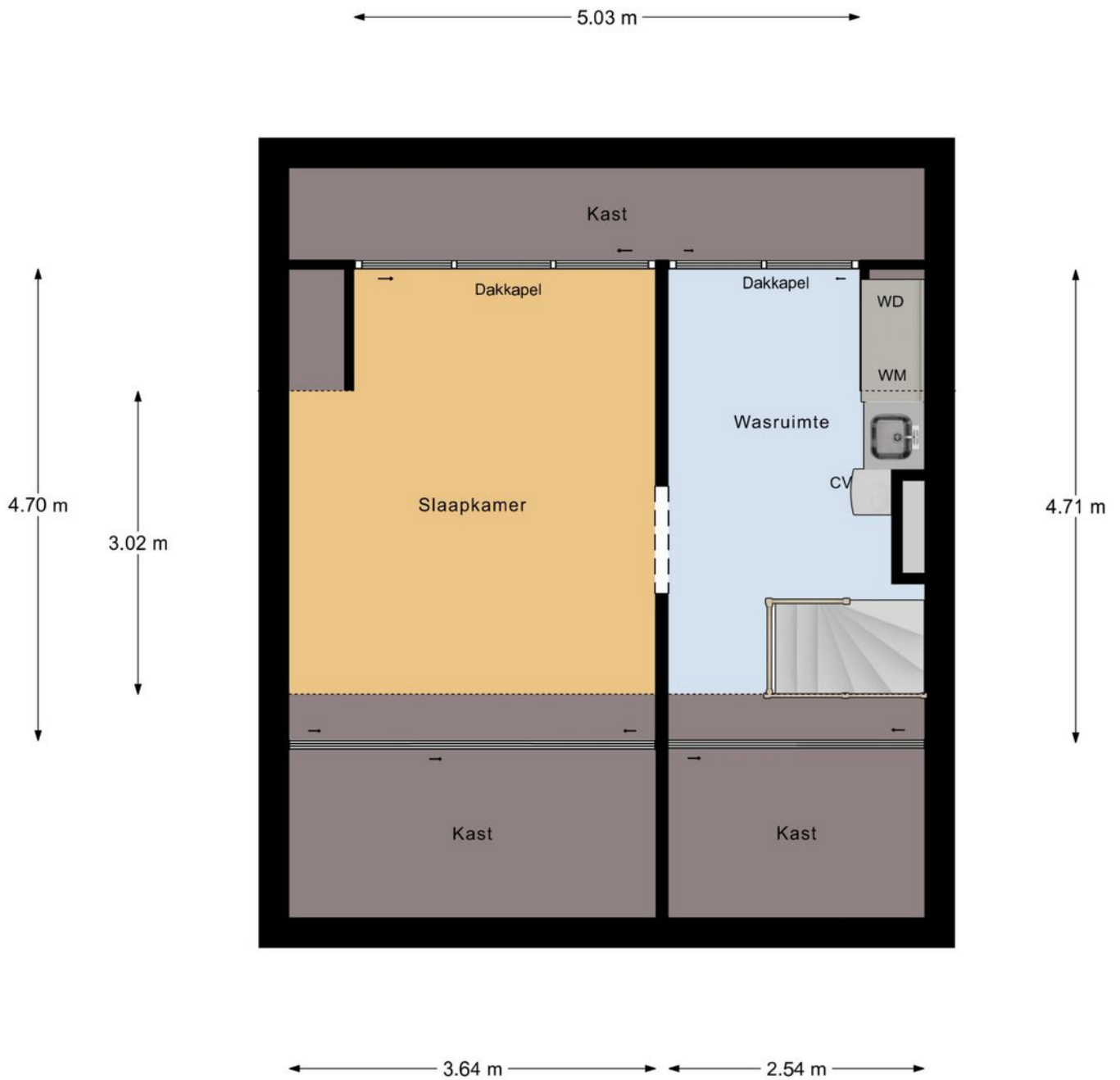
Plattegrond



1e Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

Plattegrond



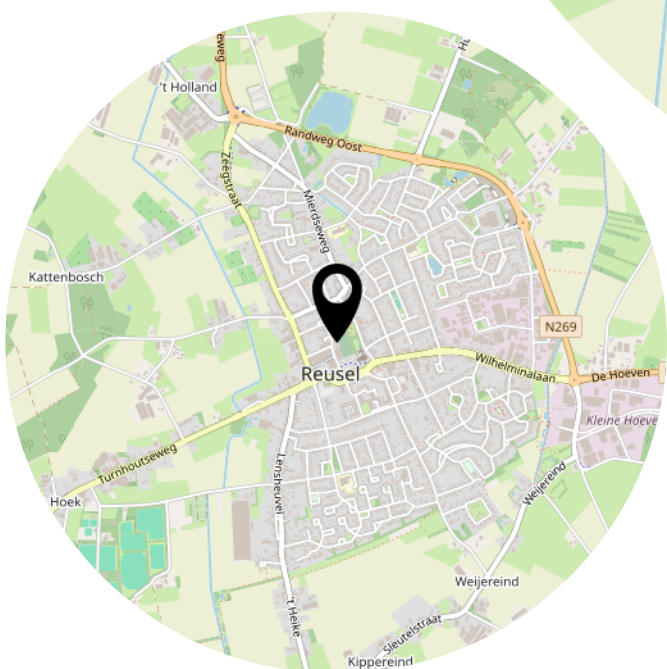
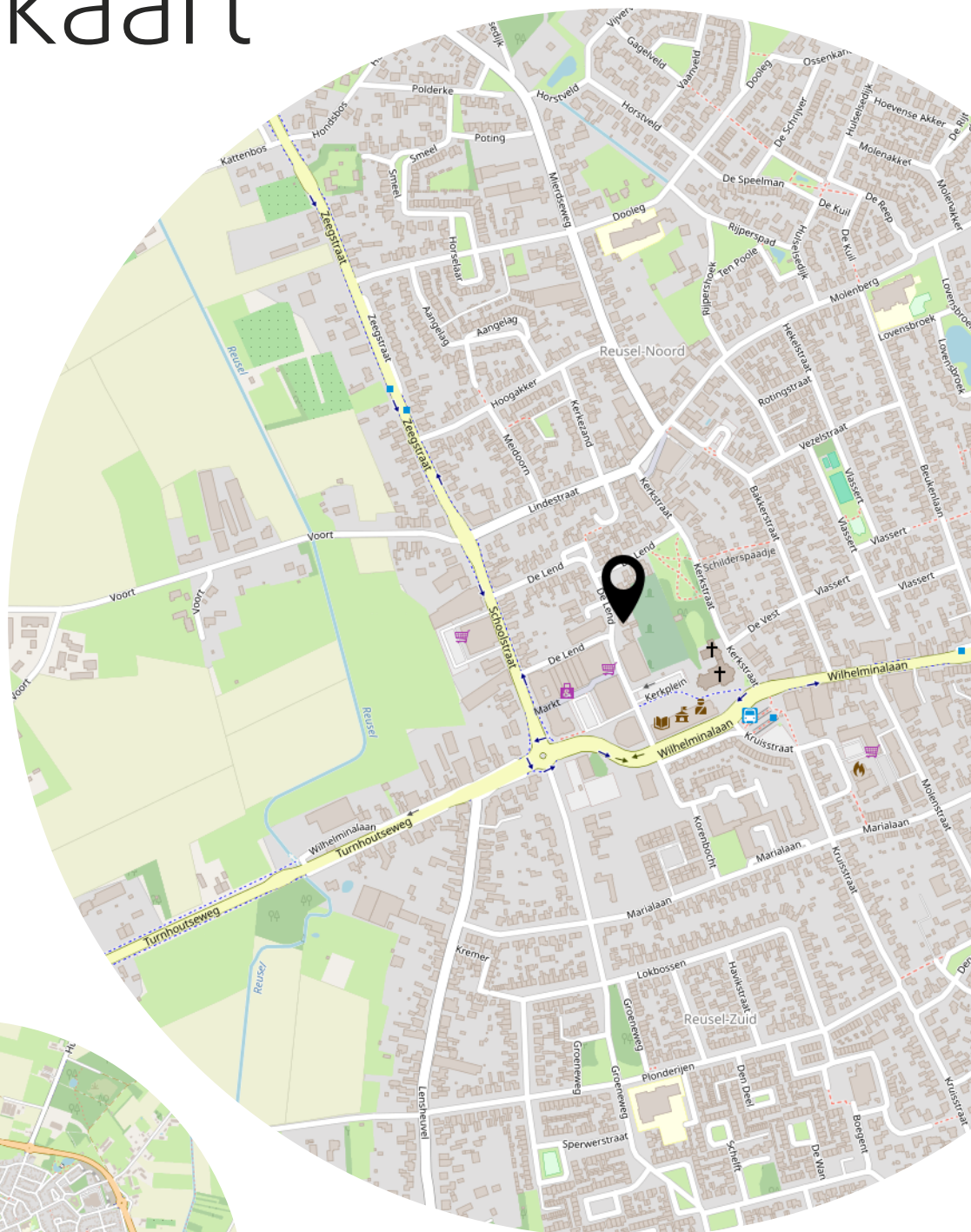
2e Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

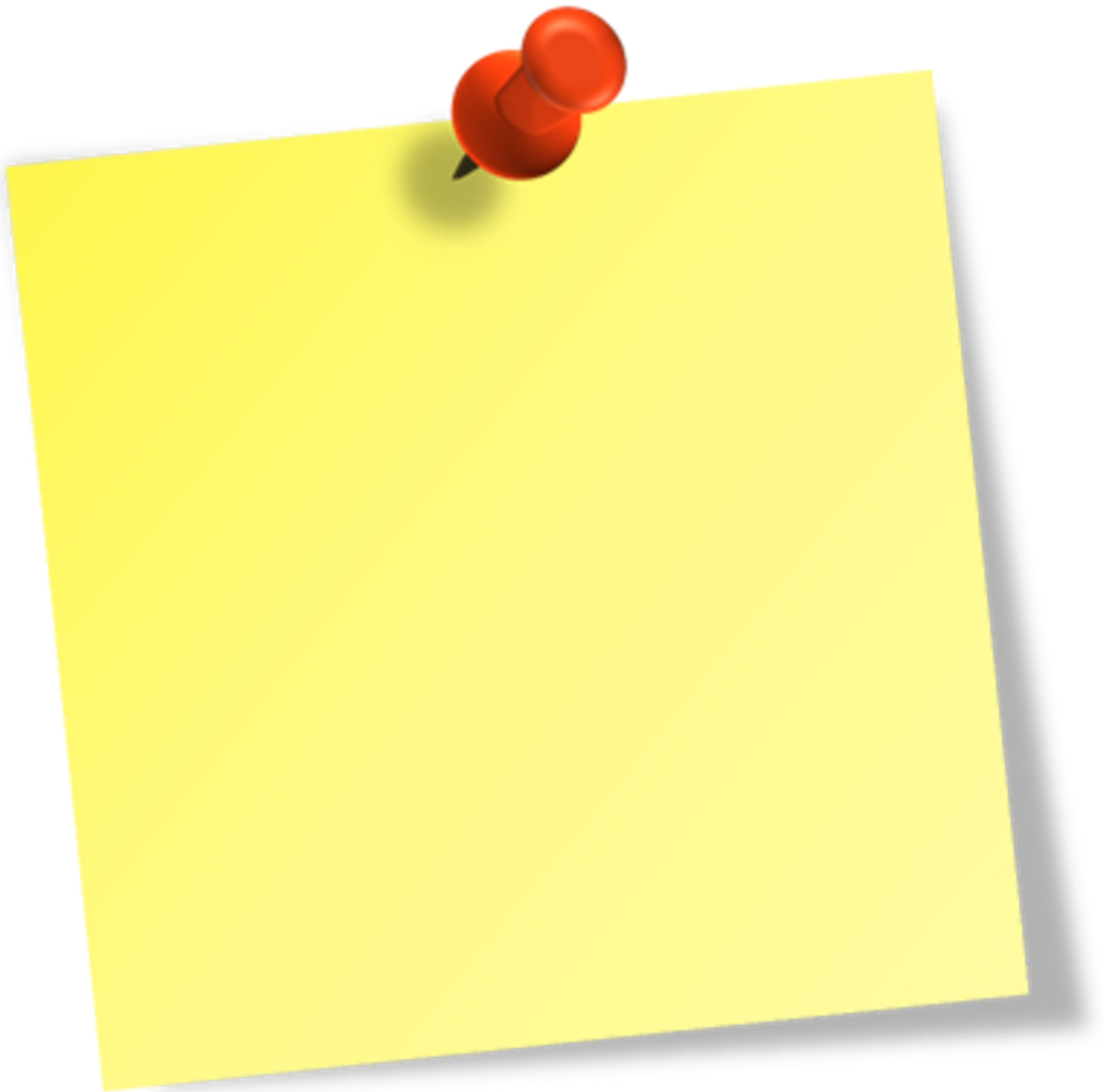
Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Aantekeningen



Revast Makelaardij



Revast Makelaardij
Het meest flexibele makelaarskantoor
van de Kempen!

VERKOOP

AANKOOP

TAXATIES

HYPOTHEEK

VERHUUR

VASTGOEDBEHEER

Heeft u interesse?



Hof 35
5571 CB Bergeijk

0497-229030
info@revastmakelaardij.nl
revastmakelaardij.nl

